

Compte-rendu du Conseil Municipal

Vendredi 18 Novembre 2011.

Membres présents : Mrs/Mmes : Louvet, Ruggeri, Claux, Osselin, Escande, Mayeur, Mouret, Mercier, Charnotet, Renault, Ténart, Guidet, Seret.

Absent excusé : Mr Baril.

Secrétaire de séance : Mme Ténart Martine

Après lecture le compte-rendu de la séance précédente est adopté à l'unanimité.

Rappel ordre du jour :

- Foncier : Lotissement « la vallée » Plan parcellaire
Projet d'acquisition
- Logiciel mairie
- Facture eau
- Fixation taux grade par filière

FONCIER :

Lotissement « la vallée » - Plan parcellaire

Monsieur Khouader, de la société Sogéfoncier, chargé de la commercialisation du domaine de « la vallée » est venu présenter et argumenter un nouveau projet de division parcellaire, soit 5 lots supplémentaires.

Ce projet répond à la demande d'une clientèle qui aimerait des terrains de plus petites superficies,

Remarques de Monsieur le Maire :

Depuis la commercialisation un seul terrain vendu et le site est enfin nettoyé.

Si acquisition de nouveaux lots, Monsieur le Maire souhaite que le site soit sécurisé et que les équipements complémentaires soient prévus : éclairage, trottoirs etc.

Modification de l'arrêté de lotissement :

Vote : 9 pour – 2 contre – 2 abstention

Projet d'acquisition

Monsieur Durand Nicolas, tuteur de Madame Durand, a adressé une lettre à la commune dans laquelle il nous informe de son intention de vendre la propriété.

La commune a un droit de préemption sur cette propriété, et dans le POS c'est une zone réservée.

Les finances de la commune permettent d'envisager une acquisition ou un viager.

Vote : 13 pour

Expertise des domaines pour fixer un prix de vente

LOGICIEL MAIRIE :

Achat d'un logiciel Magnus pour un montant de 3000 euros + 1274 euros de maintenance par an

Demande de subvention

FACTURE EAU :

Suite à une fuite de joint de compteur facturation de 30 m³ pour un administré ayant signalé une anomalie de sa consommation d'eau

FIXATION TAUX GRADE PAR FILIERE :

Dans le cadre de la procédure d'avancement de grade par filière il est nécessaire de fixer un taux par rapport à l'effectif total de la filière. Ce taux a été déterminé à 50% pour les filières comprenant plus d'une personne employée.

QUESTIONS DIVERSES :

Pascal Seret :

- Affaire Lambert/Salin :
Monsieur Lambert a payé les frais de raccordements SICAE. Il reste à régler le problème du raccordement assainissement, Mr Lambert a également perçu la taxe

- Monsieur Dehoves F président de l'association Betwin remercie la municipalité, pour la subvention annuelle.
- Dans le cadre du rattachement des communes isolées et suite à la demande du Conseil Municipal, Mme Cayeux (rapporteur Général de la Commission Départementale de Coopération intercommunale –C D C I-) nous informe que les études d'impacts financiers sont acceptées par le préfet.
- Date du prochain conseil municipal : le 10 décembre 10 heures

Xavier louvet :

- Nous informe du début des travaux sur le réseau gaz de France

Etienne Ruggeri :

- Nous propose de réfléchir sur l'éventualité d'informer les lachellois qui le souhaitent par mail

Bernard Claux :

- Propose de poser un panneau « interdiction de déposer des ordures », suite au dépôt sauvage de gravas vers « les sables »
- Achat d'un souffleur

Odette Osselin :

- Afin de permettre à Betwin de fixer sa date d'assemblée générale, date retenue pour les vœux de la municipalité : 6 janvier 2012 -19 heures-

Jean Claude Escande : -

Jean Luc Mayeur :

- Problèmes autour de la benne à déchets verts
- Horaires permanence secrétariat mairie ne permettent pas à tous les administrés d'effectuer leurs diverses démarches

Sylvie Mouret :

- Idem horaires permanence + benne à déchets verts
- Remercie Marc pour le nettoyage devant chez elle après les travaux

Catherine Mercier : -

Frédéric Charnotet :

- Au nom de la compagnie d'arc remercie la commune pour le prêt des locaux + les lots
- Remarque que la salle des sports nettoyée le dimanche soir après la compétition était de nouveau sale le mardi suivant (entraînement). Elle est utilisée par l'école.

Jean-Huques Renault :

- Idem benne déchets verts + horaires permanence

Martine Ténart :

- Bonne ambiance au repas des anciens du 13 novembre
- Déplacement au marché de Noël d'Amiens le 3 décembre
- Vin chaud + tartiflette le 16 décembre
- Les guirlandes électriques seront mises en place le 7 /12

François Guidet : -

Monsieur Michel Glise :

- Trouve l'entrée du village (Aiguisy-Rémy) un peu triste et les thuyas de la rue de la Paix envahissants.
- Regrette l'implantation d'une voie entre sa propriété et celle de Mr Lefèvre (cf P.L.U)

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23 heures.

La secrétaire de séance

Martine Ténart



Le maire

Pascal Seret

