

MAIRIE DE LACHELLE

Compte-rendu de la réunion de Conseil Municipal Du Vendredi 18 MARS 2011



Etaient présents : MM. SERET – RUGGERI – CLAUD – ESCANDE – MAYEUR –
CHARNOTET – LOUVET

Mmes OSSELIN – TENART – MOURET – MERCIER

12 présents

Absents : /

Absents Excusés : MM GUIDET – RENAULT – BARIL

Secrétaire de séance : M LOUVET.

Rappel de l'ordre du jour :

- **Foncier** :
 - Promesse de vente « Domaine de France »
 - Délibération Vente parcelle A730
 - Association Foncière de Lachelle
- **Fiscalité locale** :
 - Revalorisation de la Taxe de raccordement au tout à l'égout
 - Taxe de séjour (Gîtes de France – Chambres d'Hôtes)
- **Sous-Préfecture** :
 - Convention de télétransmission des actes
- **Délibérations diverses** :
 - Dépenses d'Investissement engagées en 2011
 - Travaux sur le réseau d'incendie
- **P.L.U.** :
 - Rappel sur la réunion du 24 mars
- **Compte-rendu** :
 - Commission Travaux
 - Commission Jeunesse et Sports
- **Questions Diverses** :

▪ **Foncier :**

- Promesse de vente « Domaine de France »

Monsieur le Maire a signé une promesse de vente chez Maître Deneufbourg avec les domaines de France. Le prix du terrain a été revalorisé à 8.37€ le m². Monsieur Lassiège aura cinq années pour équiper la zone. (Projet séniors, équipements divers et commerciaux). Monsieur le Maire a demandé une caution de 50 000 € au cas où il ne pourrait faire face à ses engagements.

- Délibération Vente parcelle A730

Monsieur le Maire présente une demande d'achat pour une parcelle de 15 m² enclavée dans un terrain existant. Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de vendre celle-ci au prix de 70 € le m².

Le Conseil Municipal accepte cette vente. Une délibération sera prise afin de notifier cette vente.

- Association Foncière de Lachelle

Nous avons reçu plusieurs courriers relatifs à la mise en conformité des statuts de l'Association Foncière de Lachelle. Monsieur le maire propose d'envoyer un courrier à chaque membre de cette Association pour les convoquer le 5 avril 2011 à 18h30. Ceux-ci pourront ainsi donner leur avis sur la continuité de cette association.

▪ **Fiscalité locale :**

- Revalorisation de la Taxe de raccordement au tout à l'égout

Monsieur le Maire s'est rendu compte que la taxe de raccordement du tout à l'égout n'est plus au cours du marché. Monsieur le Maire propose de l'indexer sur l'indice du prix du coût de la construction. La taxe, à partir de ce jour, pour tous les permis de construire déposés, sera de 3314 €. Cette taxe évoluera chaque année en fonction de l'indice du coût de la construction. (3^{ème} trimestre).

Le Conseil Municipal accepte cette revalorisation. Une délibération sera prise afin de notifier cette revalorisation.

- Taxe de séjour (Gîtes de France – Chambres d'Hôtes)

Monsieur le Maire propose d'instaurer une taxe de séjour. Cette taxe fera l'objet d'un nouveau débat concernant son montant car il est important de recueillir tous les renseignements quant à la législation de ce type d'hébergement.

▪ **Sous-Préfecture :**

- Convention de télétransmission des actes

Monsieur le Maire explique la démarche de télétransmission avec la sous-préfecture. Le Conseil Municipal accepte que Monsieur Le Maire soit le signataire de cette convention et approuve à l'unanimité. Une délibération sera donc prise et signée par Monsieur le Maire.

▪ **Délibérations diverses :**

- Dépenses d'Investissement engagées en 2011

Nous devons prendre une délibération pour payer les factures d'investissements en attente du vote du budget qui doit être approuvé pour le 30 avril 2011. Plusieurs dépenses ont été engagées dans divers domaines notamment au niveau du réseau d'incendie et de l'équipement.

- Travaux sur le réseau d'incendie

Une remise en état des bornes à incendie a été effectuée début mars. Une visite des services de l'équipement incendie est prévue début Avril.

▪ **P.L.U :**

- Rappel sur la réunion du 24 mars avec les PPA (Personnes Publiques Associées)

Une réunion aura lieu pour la présentation du PADD.

Il y sera présenté un avant projet du PADD qui servira de base pour une présentation à la population.

▪ **Compte-rendu:**

- Commission Travaux (Rapporteur Xavier Louvet)

Le 14 février 2011, la Commission Travaux s'est réunie pour parler de différents points :

- 1- Création de l'éclairage chemin derrière les haies. Subvention accordée par le Conseil Général.
- 2- Columbarium. Subvention accordée par Le Conseil Général.
- 3- Eclairage de la place de l'Eglise. Monsieur Nathan donne son accord pour pouvoir mettre un luminaire sur son mur.
Un éclairage sera posé à l'angle de la chocolaterie et de la rue de l'église.
- 4- Réparation des carreaux de la piscine et de la Salle des Sports.
- 5- Rénovation du studio de la mairie.

Monsieur le Maire indique que ces revenus iront abonder le budget Eau et Assainissement et permettront la remise en état du réseau actuel.

- Commission Jeunesse et Sports

Monsieur Jean-Luc Mayeur ayant assisté à la commission Jeunesse et Sports rapporte ce qui s'est dit. Mme Baril se propose de mener une enquête auprès des 12-18 ans afin de connaître leurs attentes. Le Conseil Municipal pourra ainsi mieux coordonner les besoins de la Jeunesse lors de l'élaboration de son budget.

▪ Questions Diverses :

Xavier LOUVET :

La commune de Colombes a fait don de vitrines de grandes tailles. Celles-ci sont stockées dans la salle des archives et peuvent être utilisées pour tout type d'exposition organisée par les Associations.

Etienne RUGGERI :

Par rapport aux bancs, Il propose de dédié un banc (idée de central Park) ou autre à Monsieur Biczek. Monsieur le Maire propose également un lieu (Salle)

Monsieur Ruggeri souhaite proposer une réunion de chantier afin de rencontrer M. Marcelino sur son actuel chantier grande rue.

Bernard CLAUX :

Avis d'expulsion contre les gens du voyage.

Il y a toujours des caravanes (6 ou 7 caravanes) dans le bois de St Hernut.

Monsieur Claux fait remarquer que les bus scolaires sont toujours en retard le vendredi au départ du collège.

Il précise également que Marc a fait du rangement dans son local et repeint la remorque orange Kubota.

Odette OSSELIN :

Etant donné le nombre de personnes fréquentant la Salle Polyvalente chaque semaine, un nettoyage régulier des toilettes serait souhaitable. Monsieur le Maire s'y oppose et fait le constat que la salle est prêtée gracieusement à toutes les associations. Il pense que c'est à chacune d'entre elles d'en faire le ménage.

Madame Osselin pose la question relative à l'acquisition potentielle de la parcelle n° A681. Où en sommes-nous ? Monsieur le Maire précise que nous attendons l'évaluation des domaines.

Jean-Claude ESCANDE :

Monsieur ESCANDE fait don d'une imprimante couleur à la Mairie.

Jean-Luc MAYEUR :

Souhaite connaître une prochaine date pour le budget. Une voire deux réunions auront lieu avant le prochain conseil qui se déroulera le 15 avril 2011.

La Commission intercommunalité devra se réunir pour prendre une décision sur la suite des engagements de la commune dans un EPCI. Il précise que le préfet dispose de tout pouvoir pour associer la commune à n'importe quel EPCI. Il appartiendra au Conseil Municipal de débattre rapidement sur l'orientation à prendre.

Sylvie MOURET :

Fait part de la demande de M. Citerne, si celui-ci pourrait couper des branches d'un arbre communal. Celles-ci débordent sur son terrain.

Frédéric CHARNOTET :

- Réunion du SIVOC. Vote du budget.
- Depuis le 15 février 2011, 354 visites sur le site de la Commune. Il est fait le constat que ce site est plaisant et beaucoup de personnes ont félicité l'initiative de cette réalisation.

Martine TENART :

Relate les demandes de certains habitants qui souhaiteraient voir apparaître les décès sur le site internet. Il a été répondu que nous ne pouvons pas faire paraître ce genre d'information.

Madame Ténart et Monsieur Renault ont visité le gîte de Compiègne qu'ils ont trouvé accueillant pour les pèlerins.

En plus d'un lieu de repos pour les voyageurs de St Jacques de Compostelle, la location de ce type de logement répond aux mêmes normes que toute location à titre privé.

Propose de mettre une info sur le site de la commune pour proposer des films pour les jeunes. Chaque jeune pourra donner son avis entre 3 films.

Concours belote : 5 équipes inscrites.

Pascal SERET :

Monsieur Monnet a fait un don au profit du CCAS de 460 €.

L'assemblée générale de l'AF se réunit le 25 mars 2011 à 20h30.

Demande de subvention de la FCPE du collège de Margny-lès-Compiègne. Avis du Conseil Municipal, refus.

Monsieur CHEVALIER :

Demande un miroir au niveau du Stop Chemin d'Amiens.

La séance est levée à 22h15.

Le Secrétaire de Séance
Xavier LOUVET

